

Umowa PZD/...../2022

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

1/ **Powiatem Gorlickim**

reprezentowanym przez Dyrektora Powiatowego Zarządu Drogowego w Gorlicach ..... w oparciu o upoważnienie udzielone Uchwałą Zarządu Powiatu Gorlickiego nr ..... z dnia ..... r.

a

2/ Firmą :

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....

na realizację usługi w ramach zadania pn. **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: Odbudowa dwóch mostów w ciągu drogi powiatowej 1464K Bobowa – Brzana realizowanego w ramach Programu Rządowego Funduszu POLSKI ŁĄD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH**

**§ 1**

1. Wykonawca w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym z dnia ..... r. oraz zgodnie z udzielonym zleceniem znak: ..... przyjmuje do wykonania pełny zakres rzeczowy usługi stanowiącej przedmiot zamówienia publicznego tj. **pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: Odbudowa dwóch mostów w ciągu drogi powiatowej 1464K Bobowa – Brzana realizowanego w ramach Programu Rządowego Funduszu POLSKI ŁĄD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH**
2. Zamawiający zastrzega sobie, że zakres rzeczowy usługi stanowiącej przedmiot umowy może ulec ograniczeniu do 90% wartości zamówienia (minimalna wartość zamówienia).

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada pełne kwalifikacje oraz wymagane odpowiednimi przepisami uprawnienia potrzebne do wykonania zleconej usługi jak również doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla robót w zakresie porównywalnym do przedmiotu zamówienia. Ponadto Wykonawca oświadcza, że zlecona zgodnie z § 1 umowy usługa będzie wykonywana zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, a także zgodnie z Prawem Budowlanym, właściwymi normami technicznymi i innymi przepisami szczegółowymi obowiązującymi w tej mierze.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy rozpoczyna się z chwilą protokolarnego przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych, a kończy się na spisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
3. Funkcję Inspektora nadzoru powyższych robót sprawował będzie ..... posiadający stosowne uprawnienia do pełnienia tej funkcji zgodnie ustawą z 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz wpis na listę Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór inwestorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do przepisów ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, w sposób

zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji robót budowlanych.

5. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:

- 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń, kontrolowanie w sposób ciągły jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej, oraz praktyką inżynierską, bieżącego archiwizowania wszelkich gwarancji, atestów, deklaracji, certyfikatów jakości itp., wykonywanie badań kontrolnych,
- 2) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania,
- 3) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
- 4) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
- 5) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
- 6) reprezentowanie zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją robót budowlanych,
- 7) stała obecność na terenie budowy w wymiarze czasowym gwarantującym sprawną realizację inwestycji- nie mniej niż 24 godziny tygodniowo,
- 8) udział w przekazaniu placu budowy, odbiorach oraz naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego,
- 9) organizowanie i przewodniczenie naradom technicznym oraz sporządzanie protokołów z tych narad,
- 10) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót,
- 11) odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenia kosztów,
- 12) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
- 13) udzielanie Wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji robót,
- 14) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów,
- 15) nadzorowanie i weryfikacja obmiarów robót wykonywanych przez Wykonawcę robót,
- 16) zlecenie Wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości,
- 17) dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 18) sprawdzenie wykonywanych robót i powiadomienie Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 19) poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę robót,
- 20) przygotowanie do odbioru końcowego robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót,

- 21) poświadczenie terminu zakończenia robót,
  - 22) dostarczenie Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, gwarancji, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót po zakończeniu robót,
  - 23) powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót oraz rozbieżności między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy,
  - 24) prowadzenie bieżącej kontroli zadania i aktualizowania szacunku końcowej wartości zadania,
  - 25) zapewnienie przeprowadzenia i nadzorowanie wymaganych prób i rozruchów technologicznych,
  - 26) weryfikacja kompletności dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez Wykonawcę robót i uczestnictwo w odbiorze końcowym robót,
  - 27) dokonanie odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych podczas odbioru końcowego,
  - 28) rozliczenie rzeczowe i finansowe zadania, sporządzenie raportu końcowego i wszelkich wymaganych sprawozdań,
  - 29) uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancji, egzekwowanie obowiązków gwarancyjnych, Zamawiający powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o przeglądach gwarancyjnych na 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu,
  - 30) inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, związane bezpośrednio z realizacją inwestycji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług.

### § 3

1. Nadzór sprawowany będzie począwszy od dnia przekazania Wykonawcy robót budowlanych placu budowy i trwał będzie nieprzerwanie do zakończenia odbioru końcowego.
2. Planowany termin zakończenia usługi ustala się do dnia ....., z tym że jeżeli w tym terminie nie zostanie dokonany odbiór końcowy nadzorowanych robót to Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać niniejszą umowę ponad powyższy termin aż do odbioru końcowego robót bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
3. W przypadku etapowania robót postanowienia niniejszej umowy odnoszą się w całości do każdego z etapów, przy czym Zamawiający obowiązany jest na piśmie poinformować Wykonawcę o zakresie i terminie realizacji etapu (etapów) oraz o wykonawcy robót budowlanych i sprawującym nadzór inwestorski tego etapu (etapów).
4. Wykonawca pełnić będzie nadzór uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie przy czym:
  - 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,
  - 2) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
  - 3) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Wykonawca oświadcza, iż realizacja przedmiotu niniejszej umowy będzie odbywać się przy uwzględnieniu i z przestrzeganiem wymagań określonych i wynikających z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w szczególności art. 68 ust. 3 tej ustawy, tzn. Wykonawca oświadcza, iż łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20.06.1997 r. – Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosi co najmniej 10%. Zamawiający może w każdym momencie w okresie realizacji przedmiotu umowy wnieść o

potwierdzenie przez Wykonawcę wypełniania przedmiotowych obowiązków prawnych, co Wykonawca winien wykazać złożeniem stosownego oświadczenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania wezwania wystosowanego przez Zamawiającego. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę powyższych obowiązków, jak również niezłożenie na wezwanie Zamawiającego wymaganego oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowi nienależyte wykonanie umowy, w związku z czym może skutkować skorzystaniem przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 2 lit.C.

#### § 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy łącznie z podatkiem VAT w wysokości: ..... **zł**  
**słownie:** .....
2. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego robót stanowiących przedmiot umowy wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 ulegnie obniżeniu odpowiednio do ograniczenia zakresu robót, według uzgodnionego przez strony kosztorysu, przy uwzględnieniu § 1 ust. 5 umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że ma zapewnione finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy otrzymanej w ramach Programu Rządowego Fundusz Polski Ład.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.

#### § 5

1. Jeżeli w toku realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową, zawartą z Wykonawcą robót, Wykonawca jako Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Na tę okoliczność musi być przedłożony Zamawiającemu protokół konieczności podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
2. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania poleceń wykonywania robót dodatkowych lub uzupełniających.
3. Protokół konieczności winien zawierać: zakres robót, szacunkowy koszt i uzasadnienie konieczności ich wykonania.

#### § 6

1. Rozliczenie za wykonywaną usługę dokonywane będzie na podstawie faktur częściowych – po zakończeniu i odbiorze etapów robót budowlanych.
2. Podstawą do wystawienia faktur stanowić będą protokoły częściowe odbioru nadzorowanych robót.
3. Nabywcą faktury/faktur jest Powiat Gorlicki, ul. Biecka 3, 38-300 Gorlice, NIP 738 215 07 87. Odbiorcą faktury/faktur jest Powiatowy Zarząd Drogowy w Gorlicach, ul. Michalusa 18, 38-300 Gorlice.

#### § 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nie wykonania w terminie umownym pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % za każdy dzień zwłoki w realizacji warunków umowy, licząc od wynagrodzenia umownego brutto.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % od całego wynagrodzenia umownego brutto.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niezłożenie przez wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 5 w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od dnia upływu wyznaczonego terminu na złożenie oświadczenia
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
6. Jeżeli Zamawiający w przypadku niewykonania w terminie zakresu rzeczowego umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, utraci prawo do pomocy finansowej uzyskanej na realizację przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości utraconej przez Zamawiającego pomocy finansowej.
7. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30 % wartości zamówienia.

## § 8

### Klauzula waloryzacyjna

1. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 436 pkt. 4 lit. b ustawy PZP zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:
  - a) zmiany stawki VAT od towarów i usług, względem stawek przyjętych w złożonej ofercie;
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, względem wysokości minimalnego wynagrodzenia na dzień zawarcia umowy;
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym, lub wysokości stawki na te ubezpieczenia;  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 lit. a) do lit. b) możliwa będzie po przedstawieniu przez Wykonawcę, wnioskującego o zmianę, szczegółowej kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 439 ustawy PZP zmianę wynagrodzenia Wykonawcy – w razie zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym że rozumie się przez to zarówno wzrost kosztów jak i ich obniżenie. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić według poniższych zasad:
  - a) Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest zmiana kosztów związanych z realizacją zamówienia określona wzrostem albo obniżeniem miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej ogłaszanego przez Prezesa GUS w wysokości minimum 10 % w stosunku do daty zawarcia umowy; Warunkiem kolejnej zmiany wynagrodzenia jest wzrost albo obniżenie miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej ogłaszanego przez Prezesa GUS o kolejne minimum 10 % w porównaniu do daty dokonania poprzedniej zmiany wynagrodzenia;
  - b) Za początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień zawarcia umowy (termin odniesienia);
  - c) Zmiana wynagrodzenia następować będzie po ogłoszeniu przez Prezesa GUS miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej wykazującego wzrost albo obniżenie jego wartości o minimum 10 % w stosunku do daty zawarcia umowy lub daty dokonania poprzedniej zmiany wynagrodzenia;
  - d) Zmiana wynagrodzenia następować będzie każdorazowo o 5 %;
  - e) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia określonego w umowie z dnia jej zawarcia;

- f) Zmiana wynagrodzenia nie może służyć do sanowania błędów Wykonawcy dokonanych w trakcie kalkulacji ceny oferty, ani też jej niedoszacowania przez Wykonawcę.
- 4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w związku ze wzrostem kosztów możliwa będzie po przedstawieniu przez Wykonawcę, wnioskującego o zmianę, kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia, według określonych wyżej zasad.
- 5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w związku obniżeniem kosztów związanych z realizacją zamówienia następować będzie po przedstawieniu przez Zamawiającego kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia, według określonych wyżej zasad.
- 6. Wykonawca ma obowiązek zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawcy temu zmieniono wartość wynagrodzenia, w związku ze zmianami cen i kosztów realizacji zamówienia.

## § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - a) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację,
  - b) ogłoszono upadłość Wykonawcy,
  - c) wykonawca zaniecha realizacji usługi, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 7 dni,
  - d) wykonuje usługę wadliwie, nieterminowo, niezgodnie z dokumentacją techniczną przedmiotu zamówienia, pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego.
  - e) w przypadku określonym w §3 ust.5
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 w terminie od 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach wskazanych w ust. 1 lit. a-e.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

## § 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 11

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

W przypadku ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do poddania mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**